

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «СНТ» «Дормост» (в дальнейшем «Товарищество») является добровольным объединением граждан – собственников садовых земельных участков и имущества общего пользования, созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Дормост», сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Дормост». (Далее – Товарищество).

1.3. Товарищество имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием.

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости.

1.5 Юридический адрес СНТ «Дормост»: Ленинградская область

1.6. Почтовый адрес СНТ «Дормост»: 188831, Ленинградская область, Выборгский район, ж/д.ст. Яппиля

5. Членство в Товариществе

5.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица;

5.2. В члены Товарищества могут быть приняты собственники (правообладатели) садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

5.3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества. Заявление может быть подано и непосредственно общему собранию. -ИСКЛЮЧИТЬ

5.4. Рассмотрение заявления осуществляется на ближайшем очередном или внеочередном общем собрании членов Товарищества. -ИСКЛЮЧИТЬ

5.5. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 5.3. настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества. -ИСКЛЮЧИТЬ

5.6.Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая членство в товариществе. **Форма и содержание членской книжки, подтверждающей членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества. -ИСКЛЮЧИТЬ**

7.6 Согласно законодательству РФ на территории СНТ детские площадки, как и другие объекты, могут строиться только на основании утвержденного проекта и существующего разрешения на строительство. -ДОБАВИТЬ

10.4. Члены Товарищества, собственники земельных участков на территории СНТ своевременно не внесшие членские и целевые взносы и платежи, обязаны выплачивать пени за каждый день просрочки. **. ВНЕСТИ - Размер пени устанавливается в размере 0,5 % за каждый просроченный день от суммы задолженности по членским и целевым взносам и платежам. Срок, в течение которого начисляется пеня, начинается с дня, следующего после дня установленного Уставом и общим собранием для уплаты членских и целевых взносов и платежей, и заканчивается днем фактической уплаты членских и целевых взносов и платежей.**

7) прием граждан в члены товарищества, **исключение граждан из числа членов товарищества по решению собрания-ИСКЛЮЧИТЬ**, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества - ИСКЛЮЧИТЬ при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии); -ИСКЛЮЧИТЬ

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

13) рассмотрение заявлений членов товарищества;

13.1 Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

13.2. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

13.3. В заявлении о принятии в члены товарищества, указываются: 1) фамилия, имя, отчество заявителя; 2) адрес места жительства заявителя; 3) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); 5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение; 6) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

13.4. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

13.5. Рассмотрение правлением товарищества заявления о приеме в члены товарищества осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления

13.6. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление о приеме в члены товарищества, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

3.10. В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о приеме в члены товарищества:

1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением, предусмотренным пунктом 4.4. устава товарищества, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка,

4) представило заявление, не соответствующее требованиям устава.

Предварительное предупреждение о возможном введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии направляется почтой заказным письмом с уведомлением или под личную роспись. Предупреждение также может быть составлено в присутствии должника с участием не менее 2-х членов комиссии, образующейся из членов Товарищества. Председателем комиссии является председатель правления Товарищества. В случае отказа должника от подписи в получении предварительного предупреждения о возможном введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии комиссия вправе составить акт об отказе в получении документа и передать копию указанного акта должнику или отправить почтой России;-ДОБАВИТЬ

Теперь нет необходимости получать личную подпись потребителя на уведомлении.

Необходимо направить претензионное письмо.

СНТ может направить письмо следующими способами:

- персональная передача садоводу с получением расписки;**
- почтовое отправление заказным письмом с уведомлением;**
- размещение уведомления на бланке платежной квитанции;**
- телефонный разговор с садоводом, записанный на электронный носитель;**
- отправка письма на электронную почту;**
- иные.**

С момента получения претензии плательщику устанавливается двадцатидневный срок для погашения задолженности.

14.11 При проведении собрания в **очном, очно-заочном, заочном голосовании на собрании, перешедшего из очной в заочную форму.** члены товарищества СНТ «Дормост» предоставляют бюллетени лично или по электронной почте организаторам собраний. **ДОБАВИТЬ**